

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ CADASTRALĂ

PENTRU ACTUALIZARE DATE IMOBIL
-Modificări interioare -

CLUJ- NAPOCA, ALEEA BĂIȚA NR. 9, JUD. CLUJ

Beneficiar:

JUDEȚUL CLUJ, în adimistarea CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ

DATA: 08.03.2013

ÎNTOCMIT

BONDOR CLAUDIU

Aut. Seria RO-CJ-F
Nr. 0022



CUPRINS

1. Anexa 24
2. CERERE DE SOLICITARE INFORMATII SI CONVENTIE- Anexa 1
3. CERERE DE RECEPTIE PENTRU INSCRIERE- Anexa 2
4. DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE- Anexa 5
5. DECLARATIE PRIVIND LUAREA LA CUNOSTIINTA A PREVEDERILOR LEGII 677/2001
6. COPIE CERTIFICAT DE INREGISTRARE
7. MEMORIU TEHNIC
8. PLAN DE INCADRARE IN ZONA 1:5000
9. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SC. 1:500
10. TABEL DE MISCARE PARCELARA
11. FISA DE MASURATORI
12. INVENTAR DE COORDONATE
13. CALCULUL SUPRAFETEI
14. RELEVU
16. CERTIFICAT DE URBANISM
17. AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE
18. PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARI
19. CERTIFICAT FISCAL
20. EXTRAS CF.
21. POZE IMOBIL



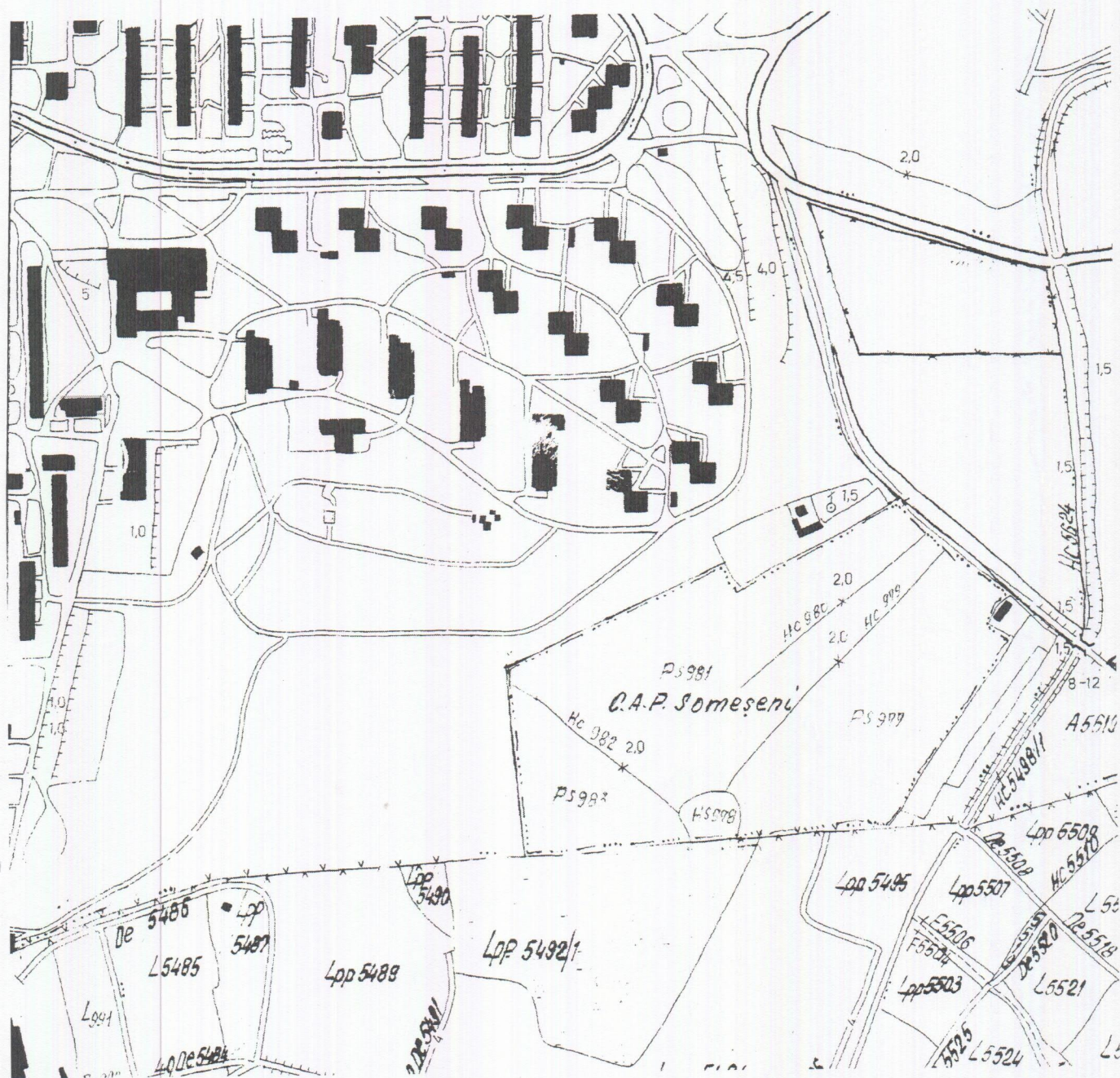
MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Cluj- Napoca, Alea Băița nr. 9, jud. Cluj
2. **Beneficiarii lucrării:** JUDEȚUL CLUJ, în adimistarea CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ
3. **Persoana fizică autorizată:** BONDOR CLAUDIU Seria RO-CJ-F Nr. 0022
4. **Numărul lucrării în registrul propriu:** /2013
5. **Obiectul lucrării:** Corpul de proprietate este situat în intravilanul loc. Cluj- Napoca, Alea Băița nr. 9, jud. Cluj. Pe teren se află 1 construcție: **CI-Policlinica Alea Baita nr.9, P+E** , cu 12 apartamente avand p.i.c. aferente: fundatiile, peretii exteriori si interiori, plansee, acoperis terasa, fatade, compusa din: LA PARTER: 2 casa scarii, 1 antreu, 8 holuri, 1 hol cu destinatia sala de asteptare, 1 arhiva, 1 vestiar, 1 magazie, 2 sasuri, 7WC, 2 dusuri, 1 tablou electric, 3 cabinete cu destinatia de sali de tratament, 1 dispecerat, 1 sala de tratament, 1 sala consultatii; LA ETAJ: 2 sali de asteptare, 1 cabinet, 1 cabinet cu destinatia sala de tratament, 1 camera de sterilizare, 2 casa scarii, 4 holuri, 2 WC; instalatii comune canal si apa calda si rece, incalzire centrala, electricitate, trotuar protectie in jurul blocului, bransamente pana la 5m de constructie si teren;
6. **Scopul lucrării:** Documentația topografică a fost executată la cererea beneficiarului pentru *Actualizare date imobil- modificări interioare*
7. **Amplasamentul imobilului:** este amplasat în intravilanul loc. Cluj- Napoca, Alea Băița nr. 9, jud. Cluj
8. **Operațiuni topo- cadastrale:** Lucrarea a fost executată în sistem de proiecție STEREO' 70 folosind aparatul electrooptic Leica TC 407. S-a efectuat o ridicare topografică din punctul nr. 1 de coordonate cunoscute și vize de orientare spre punctul nr. 21 de coordonate cunoscute, din care s-au efectuat măsurătorile corpului de proprietate, prin metoda radierii. Suprafața s-a calculat prin metoda analitica din coordonatele rectangulare ale punctelor de contur. Prelucrarea datelor si a planului s-au facut cu ajutorul programelor de calculator specializate pentru lucrări topografice: masuratori clasice, calculul suprafeței, inventar de coordonate. Documentația s-a întocmit cu respectarea normelor și toleranțelor în vigoare.
9. **Situația juridică a imobilului:** este înregistrat în **C.F. Colectiv 186173, Cluj- Napoca, Nr. Cad. 22617**

Data întocmirii: 08.03.2013
Persoana fizică autorizată:
BONDOR CLAUDIU



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
L-34-48-C-b-3-III
sc. 1:5000



Cluj- Napoca, Alea Baita nr. 9

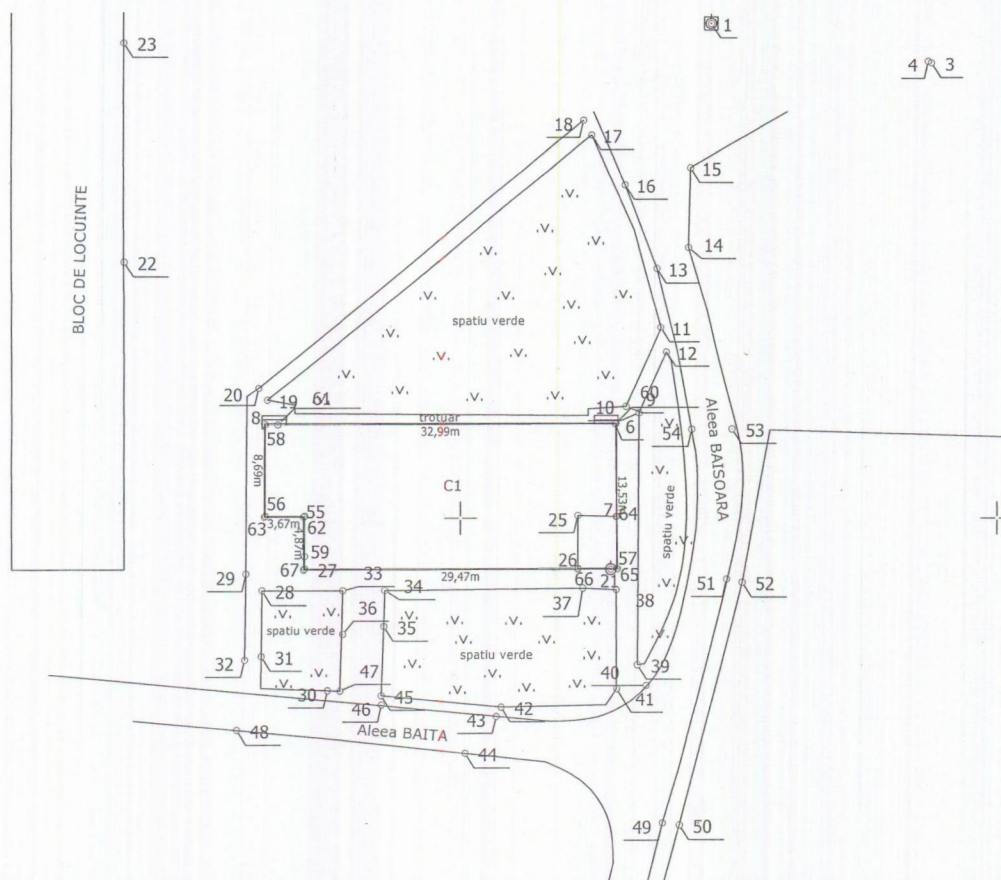
Beneficiar: JUDETUL CLUJ, in administrarea
CONSILIULUI JUDETEAN CLUJ



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp):	Adresa imobilului:
	430	Cluj- Napoca, Aleea Baita nr. 9, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.:		U. A. T.: CLUJ- NAPOCA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	430		Neimprefmuit
Total		430		
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constr.	Supraf. constr. la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
C1	422		Policlinica, pe Aleea Baita nr. 9,P+E, cu 12 apartamente avand p.i.c. aferente fundatiile, peretii exteriori si interiori, plansee, acoperis terasa, fatade compusa din; LA PARTER: 2 casa scarii,1 antreu, 8 holuri, 1 hol cu destinatia sala de asteptare, 1 arhiva, 1 vestiar, 1 magazie, 2 sasuri, 7 WC, 2 dusuri, 1 tablou electric, 3 cabinete cu destinatii de sali de tratament, 1 dispecerat, 1 sala de tratament, 1 sala consultatii; LA ETAJ: 2 sali de asteptare, 1cabinet cu destinatia sala de tratament, 1camera de sterilizare, 2 casa scarii, 4 holuri, 2WC.; instalatii comune canal si apa calda si rece, incalzire centrala, electricitate, trotuar protectie in jurul blocului, bransamente pana la 5 m de constructie si teren;	
Total	422			
INVENTAR DE COORDONATE			Executant: BONDOR CLAUDIU	
Sistem de proiectie: Stereo '70			Aut. RO-CJ-F	
			Nr. 0022	
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]		
62	586100.116	395035.287		
63	586100.112	395031.614		
8	586108.797	395031.607		
6	586108.820	395064.600		
64	586100.133	395064.685		
65	586095.293	395064.756		
66	586095.285	395061.019		
67	586095.244	395035.291		
Suprafata totala masurata = 430mp			Se confirma suprafata din masuratori	
Suprafata din act =430mp			Introducerea imobilului in baza de date	



**TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului in UAT CLUJ-NAPOCA**

SITUATIA ACTUALA						SITUATIA PROPUSA			
Nr. CF	Nr. Cad.	Nr. Topo	Supraf. mp.	Categoria de folosinta	Proprietari	Nr. cad.	Supraf. mp	Categoria de folosinta	Proprietari
186173	22617		430	Curți, Construcții	JUDEȚUL CLUJ, în adimistarea CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ		430	Curți, Construcții	JUDEȚUL CLUJ, în adimistarea CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ
Total			430				430		

Situatia juridica a imobilului

Policlinica Aleea Baita nr.9, P+E , cu 12 apartamente avand p.i.c. aferente: fundatiile, peretii exteriori si interiori, plansee, acoperis terasa, fatade, compusa din: LA PARTER: 2 casa scarii, 1 antreu, 8 holuri, 1 hol cu destinatia sala de asteptare, 1 arhiva, 1 vestiar, 1 magazie, 2 sasuri, 7WC, 2 dusuri, 1 tablou electric, 3 cabinete cu destinatia de sali de tratament, 1 dispecerat, 1 sala de tratament, 1 sala consultatii; LA ETAJ: 2 sali de asteptare, 1 cabinet, 1 cabinet cu destinatia sala de tratament, 1 camera de sterilizare, 2 casa scarii, 4 holuri, 2 WC; instalatii comune canal si apa calda si rece, incalzire centrala, electricitate, trotuar protectie in jurul blocului, bransamente pana la 5m de constructie si teren;

Intocmit **BONDOR CLAUDIU**



Receptionat

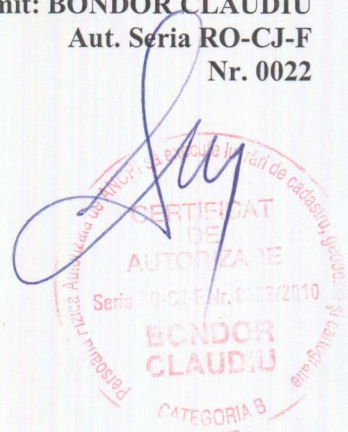
FISA DE MASURATORI

S 1	M=1	HT=1.465			
	M=2	DI=95.863	AV=101.3240	AH=127.1996	HV=1.500
	M=3	DI=22.238	AV=101.3942	AH=121.5794	HV=1.500
	M=4	DI=20.505	AV=102.1106	AH=102.3378	HV=1.500
	M=5	DI=9.987	AV=101.2687	AH=23.3594	HV=1.500
	M=6	DI=38.297	AV=98.2615	AH=206.1830	HV=1.500
	M=7	DI=46.683	AV=98.6611	AH=203.3342	HV=1.500
	M=8	DI=55.963	AV=98.7677	AH=244.8197	HV=1.500
	M=9	DI=36.470	AV=98.4829	AH=205.1322	HV=1.500
	M=10	DI=36.795	AV=98.5992	AH=202.8461	HV=1.500
	M=11	DI=28.543	AV=99.5584	AH=201.6992	HV=1.500
	M=12	DI=30.748	AV=98.2322	AH=199.8318	HV=1.500
	M=13	DI=23.215	AV=99.6562	AH=205.0889	HV=1.500
	M=14	DI=20.876	AV=98.2650	AH=197.5742	HV=1.500
	M=15	DI=13.585	AV=99.7427	AH=200.0790	HV=1.500
	M=16	DI=17.013	AV=99.8115	AH=222.3162	HV=1.500
	M=17	DI=15.273	AV=99.3594	AH=243.3054	HV=1.500
	M=18	DI=14.959	AV=99.2210	AH=249.8522	HV=1.500
	M=19	DI=54.317	AV=98.9636	AH=246.6880	HV=1.500
	M=20	DI=54.237	AV=98.9144	AH=248.3054	HV=1.500
	M=21	DI=51.543	AV=98.6957	AH=202.8062	HV=1.500
	M=22	DI=59.214	AV=98.6507	AH=266.9292	HV=1.500
	M=23	DI=55.110	AV=98.2672	AH=289.1880	HV=1.500
S 21	M=21	HT=1.465			
	M=1	DI=51.553	AV=101.2992	AH=2.8058	HV=1.500
	M=25	DI=5.831	AV=98.5965	AH=355.7567	HV=1.500
	M=26	DI=3.078	AV=99.1697	AH=293.1876	HV=1.500
	M=27	DI=28.720	AV=99.9210	AH=291.3186	HV=1.500
	M=28	DI=32.751	AV=99.9027	AH=287.4483	HV=1.500
	M=29	DI=34.198	AV=99.9039	AH=290.4378	HV=1.500
	M=30	DI=28.796	AV=100.5752	AH=265.7733	HV=1.500
	M=31	DI=33.721	AV=102.0633	AH=275.9060	HV=1.500
	M=32	DI=35.299	AV=101.8566	AH=276.0038	HV=1.500
	M=33	DI=25.193	AV=99.9176	AH=286.2815	HV=1.500
	M=34	DI=21.272	AV=99.9111	AH=285.4236	HV=1.500
	M=35	DI=21.902	AV=100.3415	AH=275.8444	HV=1.500
	M=36	DI=25.813	AV=100.2631	AH=276.3316	HV=1.500
	M=37	DI=3.128	AV=100.3876	AH=253.9190	HV=1.500
	M=38	DI=1.955	AV=104.1428	AH=173.6563	HV=1.500
	M=39	DI=9.197	AV=104.5336	AH=173.4113	HV=1.500
	M=40	DI=11.303	AV=104.9002	AH=171.8778	HV=1.500
	M=41	DI=11.259	AV=111.5882	AH=187.7510	HV=1.500
	M=42	DI=16.419	AV=106.5389	AH=234.1478	HV=1.500
	M=43	DI=17.383	AV=106.8789	AH=233.4478	HV=1.500
	M=44	DI=21.774	AV=101.4666	AH=234.0216	HV=1.500
	M=45	DI=24.494	AV=104.0167	AH=259.5307	HV=1.500
	M=46	DI=24.840	AV=99.5556	AH=257.4986	HV=1.500

Donor: CLAUDIU

	M=47	DI=27.775	AV=103.5995	AH=264.6356	HV=1.500
	M=48	DI=38.018	AV=100.2396	AH=265.5779	HV=1.500
	M=49	DI=24.079	AV=101.8478	AH=177.9495	HV=1.500
	M=50	DI=24.645	AV=102.3370	AH=174.0517	HV=1.500
	M=51	DI=10.860	AV=104.3770	AH=96.6031	HV=1.500
	M=52	DI=12.330	AV=103.6555	AH=97.4915	HV=1.500
	M=53	DI=17.236	AV=103.1068	AH=36.7407	HV=1.500
	M=54	DI=15.027	AV=103.6166	AH=24.7459	HV=1.500

Intocmit: **BONDOR CLAUDIU**
Aut. Seria RO-CJ-F
Nr. 0022



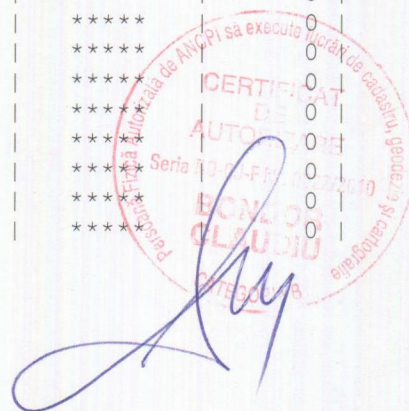
INVENTAR DE COORDONATE

- COORDONATE ALE PUNCTELOR STATIONATE -

NUME	X	Y	Z	cod
1	586145.9500	395073.4400	356.1800	0
4	586135.7200	395093.3400	355.6300	0
3	586142.2400	395093.9100	355.5900	0
5	586154.6100	395078.2300	*****	0
21	586095.2773	395064.0943	*****	0

- COORDONATE ALE PUNCTELOR RADIATE-

NUME	X	Y	Z	cod
2	586094.5993	395154.3430	354.1518	0
3	586135.7392	395093.1844	355.6581	0
4	586142.3820	395093.6167	355.4655	0
6	586108.8201	395064.6001	357.1905	0
7	586100.1321	395064.5960	357.1266	0
8	586108.7971	395031.6072	357.2280	0
9	586110.3675	395065.5233	357.0139	0
10	586109.7852	395066.7465	356.9544	0
11	586117.8008	395068.7528	356.3430	0
12	586115.5022	395069.2838	356.9986	0
13	586123.2904	395068.4146	356.2704	0
14	586125.1904	395071.3528	356.7138	0
15	586132.4998	395071.5508	356.1999	0
16	586130.9326	395065.4521	356.1954	0
17	586135.5168	395062.2911	356.2987	0
18	586136.9064	395061.5293	356.3280	0
19	586111.0062	395031.8787	357.0291	0
20	586112.1236	395031.0674	357.0697	0
22	586123.9313	395018.4987	357.3997	0
23	586144.2138	395018.3884	357.6446	0
25	586100.2258	395061.0148	*****	0
26	586095.3736	395061.0186	*****	0
27	586095.3331	395035.3799	*****	0
28	586093.3514	395031.4063	*****	0
29	586094.8707	395029.9053	*****	0
30	586084.0842	395037.5700	*****	0
31	586087.2624	395031.3646	*****	0
32	586086.9391	395029.8167	*****	0
33	586093.3352	395038.9812	*****	0
34	586093.3519	395042.9137	*****	0
35	586090.0483	395042.8303	*****	0
36	586089.3065	395038.9867	*****	0
37	586093.5490	395061.4879	*****	0
38	586093.4004	395064.6249	*****	0
39	586086.4610	395066.6232	*****	0
40	586084.5247	395067.4609	*****	0



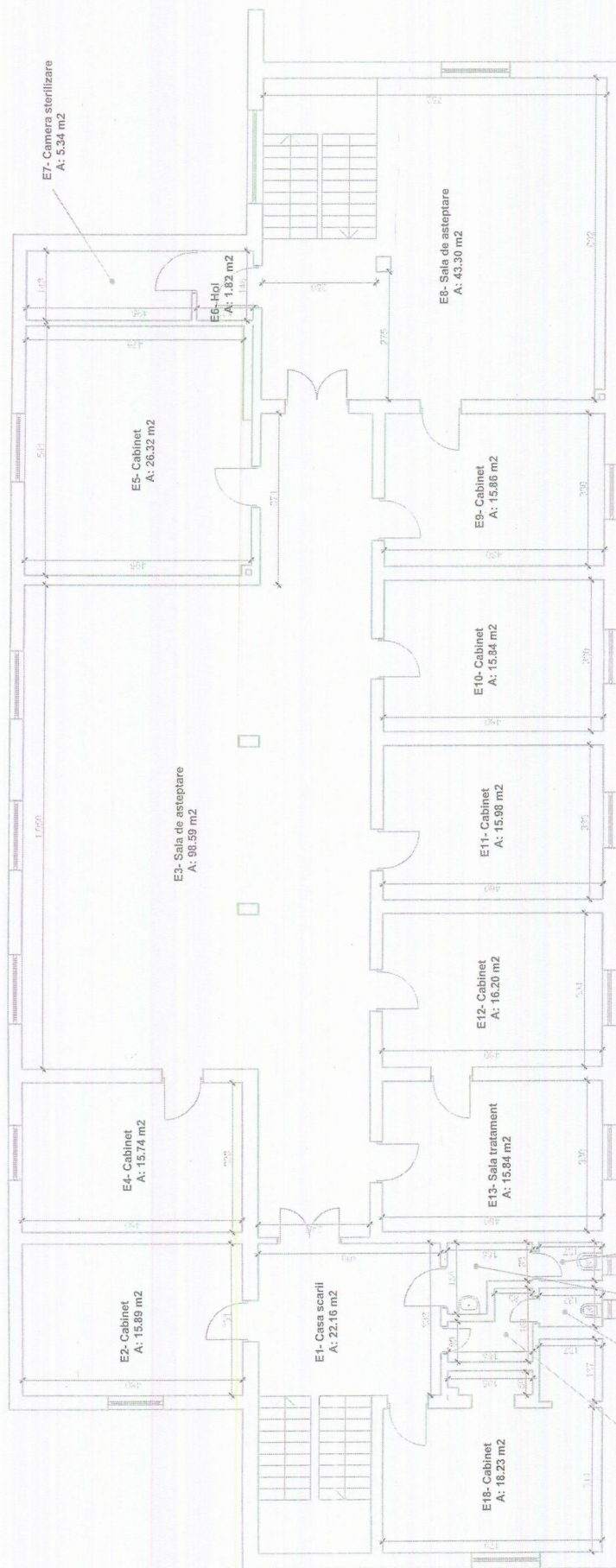
 ANCA - Autoritatea Națională de Luptă împotriva Corupției

41	586084.2227	395064.6929	*****	0
42	586082.5259	395053.8939	*****	0
43	586081.6670	395053.4502	*****	0
44	586078.2550	395050.5328	*****	0
45	586083.6161	395042.6151	*****	0
46	586082.7376	395042.6580	*****	0
47	586084.0432	395038.7470	*****	0
48	586080.3917	395029.1199	*****	0
49	586071.7321	395069.0650	*****	0
50	586071.5411	395070.6452	*****	0
51	586094.3582	395074.8875	*****	0
52	586094.0620	395076.3414	*****	0
53	586108.2692	395075.3845	*****	0
54	586108.2419	395071.6386	*****	0
55	586100.2050	395035.3762	*****	0
56	586100.2012	395031.7032	*****	0
57	586095.3821	395064.6662	*****	0
58	586108.7082	395031.6962	*****	0
59	586096.4892	395035.3782	*****	0
60	586108.7311	395064.5122	*****	0
61	586108.7092	395032.8521	*****	0
62	586100.1161	395035.2871	*****	0
63	586100.1122	395031.6142	*****	0
64	586100.1332	395064.6854	*****	0
65	586095.2931	395064.7562	*****	0
66	586095.2851	395061.0190	*****	0
67	586095.2441	395035.2910	*****	0

Intocmit: **BONDOR CLAUDIU**
Aut. Seria RO-CJ-F
Nr. 0022



RELEVEU ETAJ
Cabinete medicale,
str. Baita nr. 9
sc. 1:100



Intocmit :
Bondor Claudiu
Aut. Cj 106